

НИЖНИЙ НОВГОРОД · ЖК «ДОМИНАНТ» · КВАРТИРА № 27

1-комнатная, 31,1 м², 4 этаж

ул. 40 лет Октября, напротив школы № 154 · сдача II кв. 2029 · Луидор

8 428 100 руб.

271 000 руб. за м² · цена
застройщика

31,1 м²

общая площадь

4 из 25

этаж

1

комната

Отделка – предчистовая

Ремонт под себя, без переделок чужого. Перечень работ – в приложении к договору.

Ипотека от 40 858 руб. в месяц

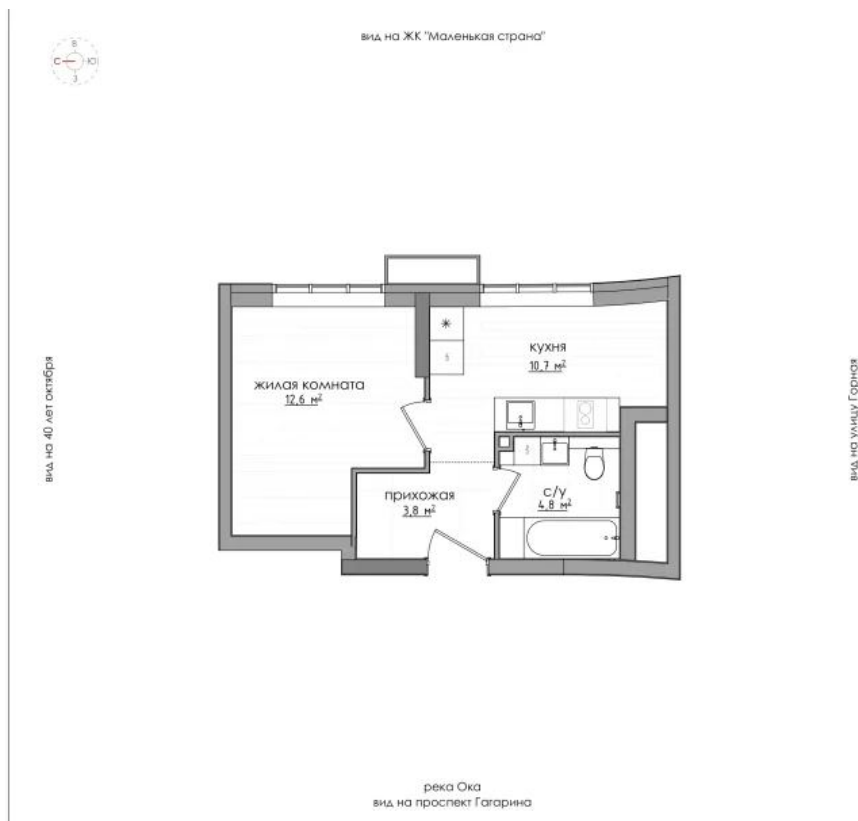
Взнос 20%, срок 20 лет. Семейная, IT, военная, маткапитал; рассрочка от застройщика – уточняется.

Паркинг и кладовые

Тёплый подземный паркинг на –1 и –2 этажах, кладовые от 2,4 до 7,3 м², лифт до квартиры.

nn.realla.ru/n/dominant/flats/228 – актуальная цена, бронь и планировка · на 1 ноября 2026, 15:06. Realla – партнёр по продажам, не застройщик.

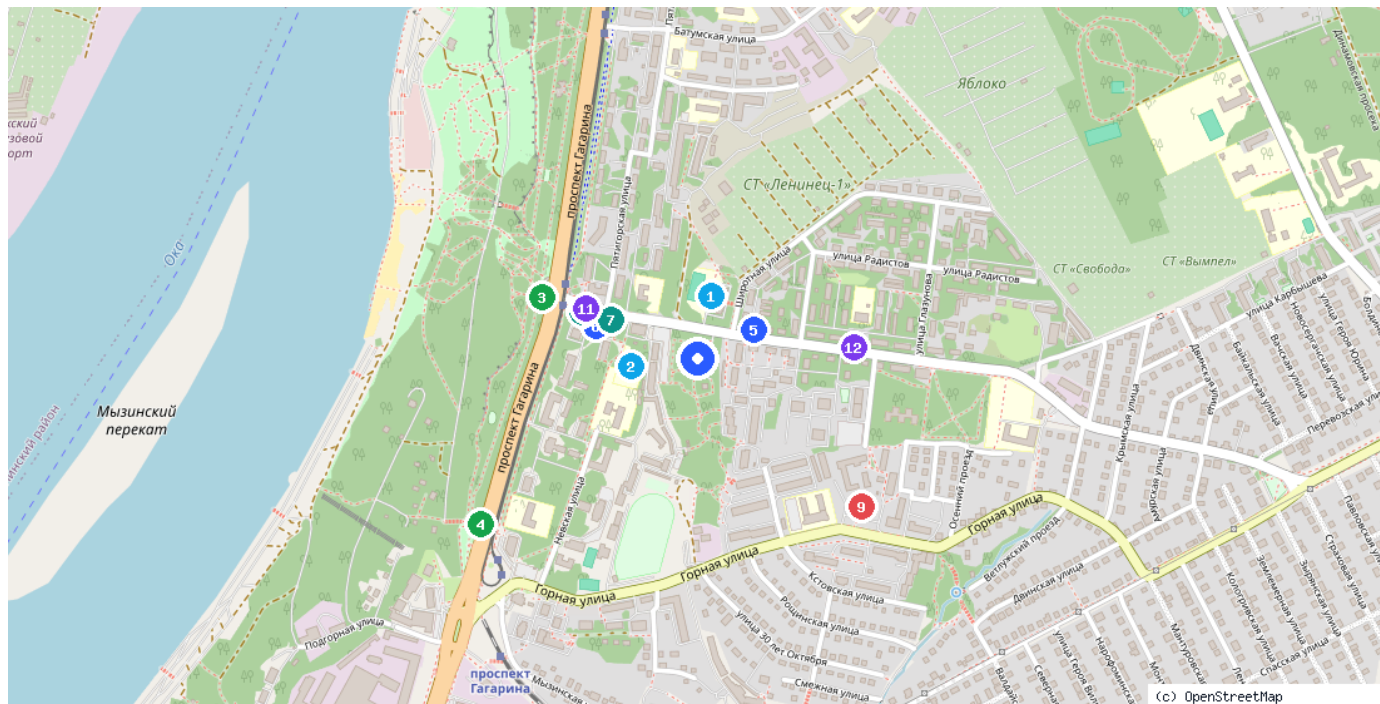
Планировка



Паспорт квартиры

Комнат	1
Общая площадь	31,1 м²
Жилая площадь	12,3 м²
Этаж	4 из 25 наземных; -1 и -2 – паркинг и кладовые
Номер квартиры	27
Отделка	Предчистовая
Цена	8 428 100 руб. · 271 000 руб. за м²
Сдача дома	II кв. 2029
Адрес	ул. 40 лет Октября, напротив школы № 154
Застройщик	Луидор (ООО СЗ «СТРОЙ-РИЭЛТИ и К»)
Покупка	ДДУ по 214-ФЗ, деньги на эскроу-счёте в банке до сдачи дома

Что рядом с домом



- | | | |
|--|---------------------------|---|
| 1 Школа № 154 – 130 м, 2 мин | 5 Продукты – 130 м, 2 мин | 9 Городская поликлиника №50 – 470 м, 7 мин |
| 2 Детский сад №162 здание 2 – 140 м, 2 мин | 6 Спар – 220 м, 4 мин | 10 Поликлиника АО «Нител» – 1,3 км, 18 мин |
| 3 Вход в парк «Швейцария» – 350 м, 5 мин | 7 Ладушка – 200 м, 3 мин | 11 Администрация Приокского района – 260 м, 4 мин |
| 4 Сквер Первых маёвок – 580 м, 9 мин | 8 Асна – 260 м, 4 мин | 12 улица Глазунова – 330 м, 5 мин |

Синяя точка в центре – дом. Расстояния по прямой, время – шагом 5 км/ч.

Ипотека на эту квартиру

Взнос 20% – 1 685 620 руб., срок 20 лет, равные платежи. Кредит сверх лимита льготной программы – по рыночной ставке, так считают банки.

ПРОГРАММА	СТАВКА	ЛИМИТ	СВЕРХ ЛИМИТА	ПЛАТЁЖ В МЕСЯЦ	ДОХОД СЕМЬИ
Семейная, 1 ребёнок	10%	до 6 млн	742 480 руб.	69 360 руб.	138 720 руб.
Семейная, 2 детей	8%	до 8 млн	—	56 397 руб.	112 794 руб.
Семейная, 3 детей	6%	до 10 млн	—	48 305 руб.	96 610 руб.
Семейная, 4+ детей	4%	до 10 млн	—	40 858 руб.	81 716 руб.
IT-ипотека	6%	до 9 млн	—	48 305 руб.	96 610 руб.
Рыночная	18%	—	—	104 057 руб.	208 115 руб.

Семейная ипотека с 1 октября 2026: ставка зависит от числа детей (10% с одним ребёнком до 7 лет, 8% – с двумя, 6% – с тремя, 4% – с четырьмя), взнос от 20%. **Военная ипотека, материнский капитал и рассрочка от застройщика** тоже возможны – условия уточним под вашу ситуацию. Расчёт ориентировочный.

Подключим ваш банк

Банк, где у вас зарплата, вклад или кредитная история, часто даёт ставку ниже. Проверим аккредитацию дома в нём и подадим заявку сразу в несколько банков – вы выберете лучшее одобрение.

Банки для ипотеки на этот дом

Синим – партнёры застройщика, дом у них уже аккредитован. Список не закрытый: подключим и другой банк.

Сбербанк	ВТБ	Альфа-Банк	ПСБ	+ ваш зарплатный банк
----------	-----	------------	-----	-----------------------

Также: Газпромбанк, Россельхозбанк, Банк ДОМ.РФ, Совкомбанк, Т-Банк, Росбанк, МКБ, Банк «Санкт-Петербург», Уралсиб, Ак Барс Банк, МТС Банк, Абсолют Банк, Банк Зенит, Райффайзенбанк, Металлинвестбанк, Инго Банк, ТКБ Банк, Примсоцбанк, Банк БЖФ, Ланта-Банк, Норвик Банк, Новикомбанк, РНКБ, Банк «Россия», Кубань Кредит, Центр-инвест, Банк Левобережный, Банк Синара, СДМ-Банк, Хлынов, Тимер Банк, Энергобанк, Солидарность, Дальневосточный банк, Челябинвестбанк, Экспобанк, Банк Авангард, СМП Банк и другие.

Забронировать квартиру или задать вопрос

nn.realla.ru/n/dominant/flats/228 – цена, бронь и планировка онлайн · о ЖК «Доминант»