

НИЖНИЙ НОВГОРОД · ЖК «ДОМИНАНТ» · КВАРТИРА № 252

1-комнатная, 34,9 м², 19 этаж

ул. 40 лет Октября, напротив школы № 154 · сдача II кв. 2029 · Луидор

9 440 450 руб.

270 500 руб. за м² · цена
застройщика

34,9 м²

общая площадь

19 из 25

этаж

1

комната

Окна выходят

на ЖК «Маленькая страна»

Отделка – предчистовая

Ремонт под себя, без переделок чужого. Перечень работ – в приложении к договору.

Ипотека от 45 766 руб. в месяц

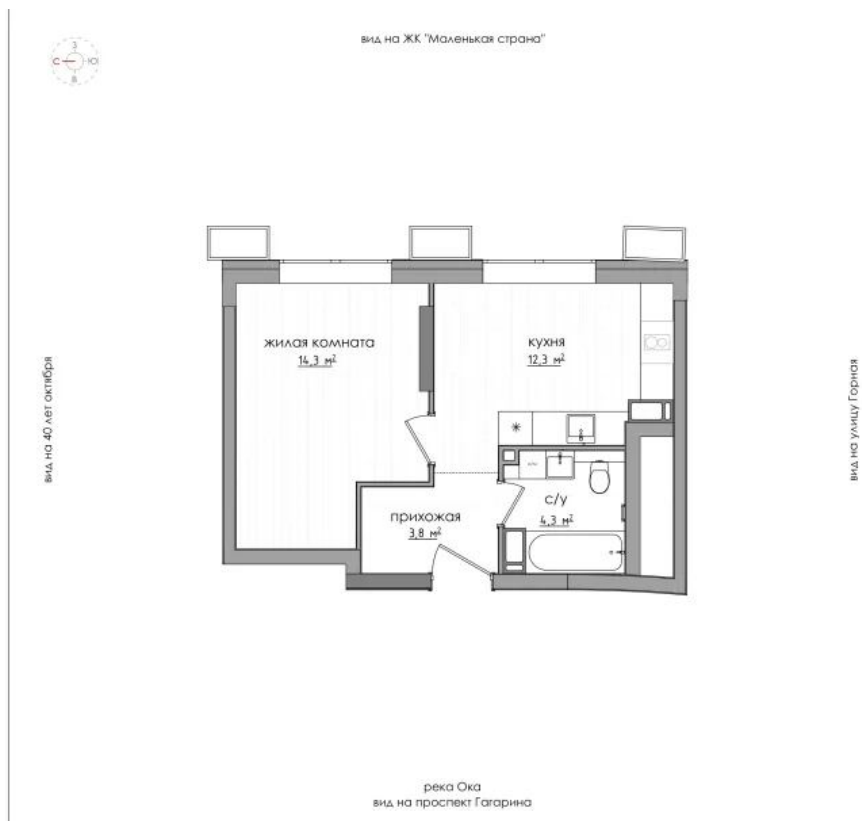
Взнос 20%, срок 20 лет. Семейная, ИТ, военная, маткапитал; рассрочка от застройщика – уточняется.

Паркинг и кладовые

Тёплый подземный паркинг на –1 и –2 этажах, кладовые от 2,4 до 7,3 м², лифт до квартиры.

nn.realla.ru/n/dominant/flats/232 – актуальная цена, бронь и планировка · на 1 ноября 2026, 15:07. Realla – партнёр по продажам, не застройщик.

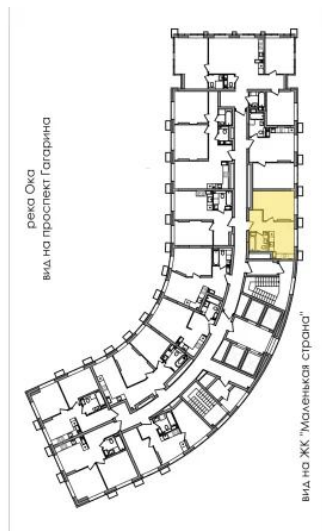
Планировка



Паспорт квартиры

Комнат	1
Общая площадь	34,9 м²
Жилая площадь	14,3 м²
Этаж	19 из 25 наземных; -1 и -2 – паркинг и кладовые
Номер квартиры	252
Окна выходят	на ЖК «Маленькая страна»
Отделка	Предчистовая
Цена	9 440 450 руб. · 270 500 руб. за м²
Сдача дома	II кв. 2029
Адрес	ул. 40 лет Октября, напротив школы № 154
Застройщик	Луидор (ООО СЗ «СТРОЙ-РИЭЛТИ и К»)

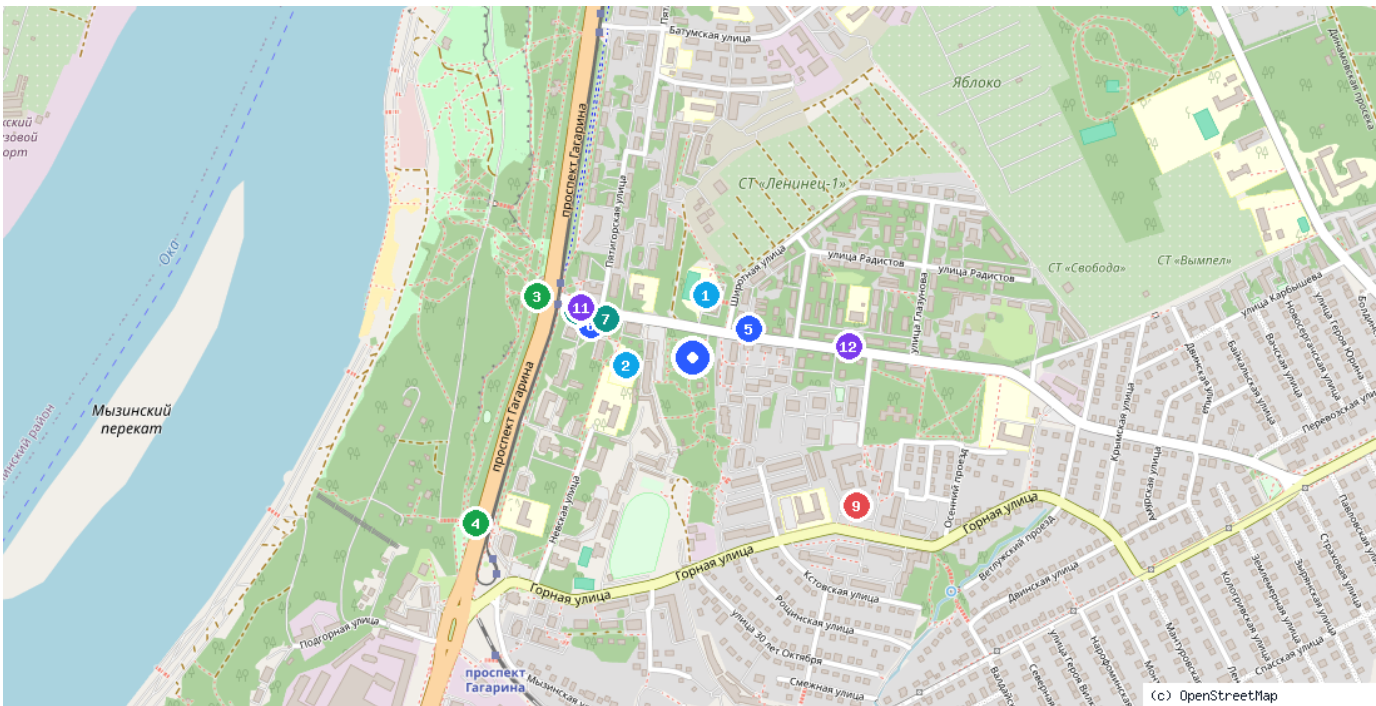
Место на этаже и окна



- Север – улицу 40 лет Октября
- Восток – ЖК «Маленькая страна» • **окна**
- Юг – улицу Горную
- Запад – Оку и проспект Гагарина

Квартира выделена цветом на плане этажа. Верх плана – улица 40 лет Октября, слева – Ока и проспект Гагарина, внизу – улица Горная, справа – ЖК «Маленькая страна».

Что рядом с домом



- 1 Школа № 154 – 130 м, 2 мин
 - 2 Детский сад №162 здание 2 – 140 м, 2 мин
 - 3 Вход в парк «Швейцария» – 350 м, 5 мин
 - 4 Сквер Первых маёвок – 580 м, 9 мин
 - 5 Продукты – 130 м, 2 мин
 - 6 Спар – 220 м, 4 мин
 - 7 Ладушка – 200 м, 3 мин
 - 8 Асна – 260 м, 4 мин
 - 9 Городская поликлиника №50 – 470 м, 7 мин
 - 10 Поликлиника АО «Нител» – 1,3 км, 18 мин
 - 11 Администрация Приокского района – 260 м, 4 мин
 - 12 улица Глазунова – 330 м, 5 мин

Синяя точка в центре – дом. Расстояния по прямой, время – шагом 5 км/ч.

Ипотека на эту квартиру

Взнос 20% – 1 888 090 руб., срок 20 лет, равные платежи. Кредит сверх лимита льготной программы – по рыночной ставке, так считают банки.

ПРОГРАММА	СТАВКА	ЛИМИТ	СВЕРХ ЛИМИТА	ПЛАТЁЖ В МЕСЯЦ	ДОХОД СЕМЬИ
Семейная, 1 ребёнок	10%	до 6 млн	1 552 360 руб.	81 859 руб.	163 718 руб.
Семейная, 2 детей	8%	до 8 млн	—	63 171 руб.	126 342 руб.
Семейная, 3 детей	6%	до 10 млн	—	54 107 руб.	108 215 руб.
Семейная, 4+ детей	4%	до 10 млн	—	45 766 руб.	91 532 руб.
ИТ-ипотека	6%	до 9 млн	—	54 107 руб.	108 215 руб.
Рыночная	18%	—	—	116 556 руб.	233 113 руб.

Семейная ипотека с 1 октября 2026: ставка зависит от числа детей (10% с одним ребёнком до 7 лет, 8% – с двумя, 6% – с тремя, 4% – с четырьмя), взнос от 20%. Военная ипотека, материнский капитал и рассрочка от застройщика тоже возможны – условия уточним под вашу ситуацию. Расчёт ориентировочный.

Подключим ваш банк

Банк, где у вас зарплата, вклад или кредитная история, часто даёт ставку ниже. Проверим аккредитацию дома в нём и подадим заявку сразу в несколько банков – вы выберете лучшее одобрение.

Банки для ипотеки на этот дом

Синим – партнёры застройщика, дом у них уже аккредитован. Список не закрытый: подключим и другой банк.

Сбербанк	ВТБ	Альфа-Банк	ПСБ	+ ваш зарплатный банк
----------	-----	------------	-----	-----------------------

Также: Газпромбанк, Россельхозбанк, Банк ДОМ.РФ, Совкомбанк, Т-Банк, Росбанк, МКБ, Банк «Санкт-Петербург», Уралсиб, Ак Барс Банк, МТС Банк, Абсолют Банк, Банк Зенит, Райффайзенбанк, Металлинвестбанк, Инго Банк, ТКБ Банк, Примсоцбанк, Банк БЖФ, Ланта-Банк, Норвик Банк, Новикомбанк, РНКБ, Банк «Россия», Кубань Кредит, Центр-инвест, Банк Левобережный, Банк Синара, СДМ-Банк, Хлынов, Тимер Банк, Энергобанк, Солидарность, Дальневосточный банк, Челябинвестбанк, Экспобанк, Банк Авангард, СМП Банк и другие.

Забронировать квартиру или задать вопрос

nn.realla.ru/n/dominant/flats/232 – цена, бронь и планировка онлайн · о ЖК «Доминант»