

РОССИЯ, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, НИЖНИЙ НОВГОРОД

ЖК «Доминант» – 25 этажей у парка Швейцария

Квартиры от 29 до 98 м² в Приокском районе от ГК «Луидор». Закрытый двор, тёплый двухуровневый паркинг, кладовые. Сдача – II квартал 2029.

от 7 878 650

II кв. 2029

Сдача дома

25

Этажей

Два парка рядом

Парк Швейцария и лесопарк Щёлоковский хутор – гулять, бегать и кататься на лыжах можно в любое время года.

Проспект Гагарина – несколько минут пешком

Вся инфраструктура Приокского района рядом, а дома – тишина и закрытый двор.

Доминанта района

25 этажей, фасад в духе конструктивизма, панорамное остекление и виды на город и парки.

Продуманные планировки

Кухни-гостиные, мастер-спальни, гардеробные; европланировки и квартиры для семей.

Паспорт участка

Застройщик	ООО СЗ «СТРОЙ-РИЭЛТИ и К», ГК «ЛУИДОР»
Класс	комфорт
Конструктив	монолитно-кирпичный
Этажность	25
Отделка	предчистовая
Паркинг	подземный, двухуровневый, отапливаемый
Кладовые	2,5–9 м²
Территория	закрытая, детская и спортивная площадки
Начало строительства	IV квартал 2025
Ввод в эксплуатацию	II квартал 2029, ключи до 28.09.2029
Банки-партнёры	ВТБ, Сбер, Альфа-Банк, ПСБ
Офис продаж	ул. 40 лет Октября, 15 к2, 1 этаж; пн–пт 10–19, сб 9–13

Выберите квартиру

Все квартиры дома: свободные, в брони и проданные. Нажмите на свободную – откроется планировка с ценой.

Дом, двор и лобби



Дом у парка: фасад со стороны зелёной зоны



Доминант среди зелени Приокского района



Дом и закрытый двор вечером



Вечерний силуэт дома



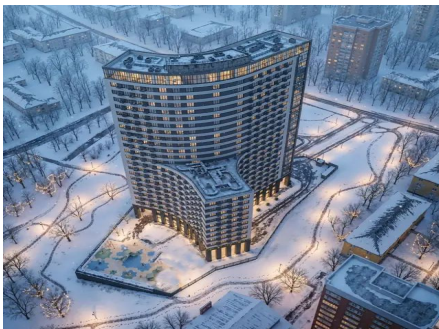
Фасад со стороны двора



Двор и территория сверху



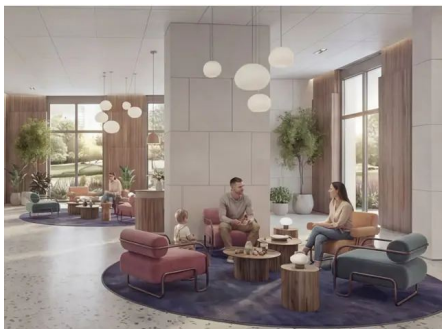
Площадка во дворе



Двор зимой



Вход в дом зимним вечером



Лобби на первом этаже



Лобби: зона ожидания



Ресепшен

Все 18 кадров – на странице объекта.

Архитектура: сила линий и свет

«Доминант» – современное прочтение конструктивизма: монолитная основа и много стекла.

Чёткие горизонтальные линии фасада задают ритм и масштаб: строгий и при этом лёгкий силуэт стал новой точкой притяжения района. Большие окна наполняют квартиры светом, раздвигают границы комнат и открывают виды на город и парки.

Внутри – лобби с ресепшеном и зоной ожидания, скоростные лифты, просторные лифтовые холлы. **Во дворе** – закрытая территория, детская и спортивная площадки, места для отдыха.

Квартиры: от студии до семейной

Диапазон площадей от 29 до 98 м²: первая собственность, квартира для пары или просторное жильё для большой семьи.

- **Кухни-гостиные** – общее пространство, где удобно готовить и принимать гостей.
- **Мастер-спальни и гардеробные** в квартирах для семей.
- **Европланировки** – больше полезной площади за те же деньги.
- **Предчистовая отделка** – можно сразу начинать ремонт под себя.

Тишина парков и удобство центра

Приокский район – один из самых зелёных и спокойных в городе.

Рядом два больших парка: **Швейцария** и лесопарк **Щёлоковский хутор**, гулять можно в любое время года. До оживлённого **проспекта Гагарина** – несколько минут пешком: магазины, кафе, транспорт до центра и других районов. Вы пользуетесь всей инфраструктурой города, а возвращаетесь домой в тишину.

Офис продаж – ул. 40 лет Октября, 15 к2, 1 этаж: пн–пт 10:00–19:00, сб 9:00–13:00 по записи.

Тёплый паркинг

Под домом – двухуровневый подземный паркинг, зимой в нём плюсовая температура.

Из паркинга домой – на скоростном лифте, без выхода на улицу с тяжёлыми сумками. Машина зимой не замерзает и не покрывается снегом, утром не нужно прогревать двигатель и чистить стёкла.



Подземный паркинг

Машиноместо лучше выбирать вместе с квартирой – так удобнее по расположению и по оплате. Цены и свободные места подскажет менеджер.

Ипотека: сколько платить в месяц

Банки-партнёры застройщика: ВТБ, Сбер, Альфа-Банк, ПСБ. Подаём заявку в несколько банков сразу и выбираем лучшее предложение.

Банки, которые дают ипотеку

Подаём заявку в несколько банков сразу. Четыре банка – партнёры застройщика, дом у них уже аккредитован; в остальных проверим аккредитацию под вашу заявку.

Сберпартнёр застройщика

ВТБпартнёр застройщика

Альфа-Банкпартнёр застройщика

ПСБпартнёр застройщика

Газпромбанксемейная, рыночная

Россельхозбанкльготные программы

Банк ДОМ.РФновостройки

Совкомбанксемейная, новостройки

Т-Банкновостройки

МКБновостройки

МТС Банкновостройки

Металлинвестбанкстроящееся жильё

Инго Банкновостройки

ТКБ Банкпокупка жилья

Примсоцбанкквартиры

Банк БЖФновостройки

Ланта-Банкс материнским капиталом

Норвик Банкзалоговый кредит

В Нижнем Новгороде ипотеку выдают больше 20 банков, условия меняются каждый месяц. Если у вас зарплатный банк или уже есть одобрение – скажите: проверим, работает ли он с этим домом, и параллельно подадим в банки-партнёры.

Видео о доме

<https://rutube.ru/video/3cc7db5940a4798b1ce4d239476fbbb4/>

Как купить квартиру

1. **Выбор.** Подбираем квартиру по шахматке, присылаем планировку и расчёт платежа.

2. **Бронь.** Фиксируем квартиру и цену на время оформления.
3. **Ипотека или оплата.** Одобрение в банке-партнёре; возможны семейная и IT-ипотека, рассрочка – по условиям застройщика.
4. **ДДУ.** Подписываем договор долевого участия, он регистрируется в Росреестре.
5. **Эскроу.** Деньги лежат на эскроу-счёте в банке, застройщик получает их после сдачи дома.

Документы

- Разрешение на строительство
- Проектная декларация
- Карточка дома на наш.дом.рф: декларация, сроки, эскроу

Частые вопросы

Когда сдача дома?

Ввод в эксплуатацию – II квартал 2029 года, передача ключей – до 28 сентября 2029 года.

Сколько стоят квартиры?

Актуальные цены всех свободных квартир – в шахматке выше: они приходят от застройщика и обновляются каждый час.

Какая отделка?

Предчистовая: можно сразу начинать ремонт под себя.

Есть ли паркинг и кладовые?

Да: двухуровневый тёплый подземный паркинг с лифтом до квартиры и кладовые от 2,5 до 9 м².

Какие банки дают ипотеку?

Банки-партнёры застройщика: ВТБ, Сбер, Альфа-Банк, ПСБ. Можно подать и в другие банки Нижнего Новгорода – Газпромбанк, Россельхозбанк, Совкомбанк, Т-Банк, Банк ДОМ.РФ и другие: аккредитацию дома проверим под заявку.

Какая ставка по семейной ипотеке?

С 1 октября 2026 ставка зависит от числа детей: 10% с одним ребёнком до 7 лет, 8% с двумя, 6% с тремя, 4% с четырьмя, 2% с пятью и больше. Лимит в регионе – от 6 до 10 млн руб.. 6% при любом числе детей – если половину цены платите своими деньгами.

Как защищены деньги?

Покупка по договору долевого участия (214-ФЗ). Деньги хранятся на эскроу-счёте в банке и переходят застройщику только после сдачи дома.

Что рядом с домом?

Парк Швейцария и лесопарк Щёлоковский хутор, проспект Гагарина – в нескольких минутах пешком.

Кто застройщик?

ООО СЗ «СТРОЙ-РИЭЛТИ и К», входит в ГК «ЛУИДОР».

Можно посмотреть квартиру и офис продаж?

Да. Офис продаж – ул. 40 лет Октября, 15 к2: пн–пт 10–19, сб 9–13 по записи. Оставьте заявку – запишем на удобное время.

Вы застройщик?

Нет. Realla – партнёр по продажам: подбираем квартиру, считаем ипотеку и сопровождаем сделку.

Цены и условия – застройщика.